

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ

(детский сад «Солнышко»)



**План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих
проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027г**

Адрес объекта: п. Ильинский, ул. Мира,12

I. Результат анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
1	Режимно-наладочные испытания двух водогрейных котлов АОГВ-23,2-3 SIBERIA	2025г	-	2025г

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления здания	-	-	-	10 000,00	Июнь 2026г

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ

(детский сад «Солнышко»)

/Э.М.Безгодова

«27» апреля 2026 г



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Пермский край п. Ильинский, ул. Мира, 12
2	Организация, осуществляющая управление	-
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1967
4	Площадь помещений, м кв	249
5	Теплоснабжающая организация	нет
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/ цокольного этажа	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта	нет
10	Система отопления	автономная
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлопластик и пластик
14	Схема центрального теплоснабжения	нет
15	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	182
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	+7,0
	2024-2025г.г.	+7,2
	2025-2026 г.г.	+7,1
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	11,89
	2024-2025г.г.	11,89
	2025-2026 г.г	11,89
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
5	Случаи аварии /дефектов внутренних систем теплоснабжения	

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
8	Количество случаев перерасчета планов из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водонагревателя в присутствии представителя	-
3.3	Проведение промывки водонагревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июнь 2026
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июнь 2026
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	Июнь 2026
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2026
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водонагревательной установки, труб	Август 2026
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	Июнь 2026
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-	Июнь 2026

	диспетчерское обслуживание	
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Июнь 2026
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	-
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	-
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	С 01.01.26-31.12.26
3.18	Проверка вентиляционных каналов	Июнь 2026
3.19	Подготовка паспорта готовности МБДОУ (детский сад «Солнышко») к работе в осенне –зимний период 2025-2026г.г	Июль 2026

4 Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026
4.5	АКТ о проведенни промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026
4.6	АКТ о преведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	-
4.9	АКТ о поверки прибора учета	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2026
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	-
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.01.26-31.12.26
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025 г.г.	Август 2026